



VAN AERSSENSTRAAT 37(A) & LANGEWEG 29

Sommelsdijk

425.000,- k.k.

[Bekijk deze woning](#)

EEN BIJZONDER HUIS VOOR PERSOONLIJKE WOONWENSEN

Ruimte, karakter, privacy en mogelijkheden – allemaal onder één dak met bestemming – WONEN!

Op de markante hoek aan de van Aerssenstraat en Langeweg in Sommeldijk staat een pand dat zich nauwelijks laat vergelijken met een traditionele woning. Met circa 150 m² woonoppervlak, drie adressen, meerdere eigen entrees én een indrukwekkende zolderverdieping van circa 80 m² biedt dit bijzondere hoekpand een wereld aan mogelijkheden.

WONEN OP UW EIGEN MANIER

Een plek waar ouders en een volwassen kind ieder hun eigen woonruimte kunnen hebben. Waar ouders dichtbij kunnen wonen met behoud van privacy. Of waar meerdere stellen, gezinnen of vrienden een gezamenlijke woonplek kunnen creëren met ieder een eigen ingang. Samen onder één dak, maar ieder met een eigen voordeur, eigen leefruimte en eigen privacy.

ZOLDERVERDIEPING

Door een vaste trap te plaatsen en een verhoogd dak te realiseren kunt u de ruime zolderverdieping van circa 80 m² ook als woonruimte gaan gebruiken.

Een prachtige kans om – afhankelijk van de geldende regelgeving en eventuele benodigde vergunningen – een indrukwekkende extra woonlaag te creëren. De potentie is enorm.

IN HET KORT

- 150 M² WONEN + 80 M² EXTRA POTENTIE
- Markante hoekligging aan de van Aerssenstraat/Langeweg
- Drie adressen met eigen voordeur
- Bijzonder geschikt voor meerdere woonvormen
- Ruime zolderverdieping van circa 80 m²
- Veel vrijheid voor een toekomstige eigen indeling
- Een uniek object met karakter én potentie
- Het gehele pand heeft woonbestemming (GEEN bedrijf)

Laat u verrassen door de ruimte, de bijzondere indeling en vooral door de mogelijkheden die dit pand biedt.

Bel voor meer informatie met Marcel Bal, mobiel 06 51261807

Overdracht

Vraagprijs: 425.000,- k.k.

Status: Bijzondere woning

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort woonhuis: Hoekwoning

Bouwjaar: 1915

Soort bouw: Steen

Soort dak: Pannen

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 150m²

Overige inpandige ruimte:

Externe bergruimte:

Perceel oppervlakte: 205

Inhoud: 650m³