VAN AERSSENSTRAAT 37(A) & LANGEWEG 29

Sommelsdijk

425.000,- k.k.

Bekijk deze woning

EEN BIJZONDER HUIS VOOR PERSOONLIJKE WOONWENSEN

Ruimte, karakter, privacy en mogelijkheden – allemaal onder één dak met bestemming – WONEN + MAATSCHAPPELIJK!

Op de markante hoek aan de van Aerssenstraat en Langeweg in Sommelsdijk staat een pand dat zich nauwelijks laat vergelijken met een traditionele woning. Met circa 150 m² woonoppervlak, een zelfstandig appartement, drie adressen, meerdere eigen entrees én een indrukwekkende zolderverdieping van circa 80 m² biedt dit bijzondere hoekpand een wereld aan mogelijkheden.

WONEN OP UW EIGEN MANIER
Een plek waar ouders en een volwassen kind ieder hun eigen woonruimte kunnen hebben. Waar ouders dichtbij kunnen wonen met behoud van privacy. Of waar meerdere stellen, gezinnen of vrienden een gezamenlijke woonplek kunnen creëren met ieder een eigen ingang. Samen onder één dak, maar ieder met een eigen voordeur, eigen leefruimte en eigen privacy.

ZOLDERVERDIEPING
Door een vaste trap te plaatsen en een verhoogd dak te realiseren kunt u de ruime zolderverdieping van circa 80 m2 ook als woonruimte gaan gebruiken.
Een prachtige kans om – afhankelijk van de geldende regelgeving en eventuele benodigde vergunningen – een indrukwekkende extra woonlaag te creëren. De potentie is enorm.

IN HET KORT
• 150 M² WONEN + 80 M² EXTRA POTENTIE
• Markante hoekligging aan de van Aerssenstraat/Langeweg
• Drie adressen met eigen voordeur
• Zelfstandig appartement met eigen ingang en adres
• Bijzonder geschikt voor meerdere woonvormen
• Ruime zolderverdieping van circa 80 m²
• Veel vrijheid voor een toekomstige eigen indeling
• Een uniek object met karakter én potentie
• Het gehele pand heeft woonbestemming met functieaanduiding maatschappelijk (sociaal, cultureel, medisch, sport en recreatie)

Laat u verrassen door de ruimte, de bijzondere indeling en vooral door de mogelijkheden die dit pand biedt.

Bel voor meer informatie met Marcel Bal, mobiel 06 51261807

Overdracht

Vraagprijs: 425.000,- k.k.
Status: Bijzondere woning
Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort woonhuis: Hoekwoning
Bouwjaar: 1915
Soort bouw: Steen
Soort dak: Pannen

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 150m^2
Overige inpandige ruimte:
Externe bergruimte:
Perceel oppervlakte: 205
Inhoud: 650m^3