



## ZUIDDIJK 32

Nieuwe-Tonge

**399.500,- k.k.**

[Bekijk deze woning](#)

**Energiezuinige tussenwoning met ruime woonkamer (voor- en achterkamer), houtkachel en open slaande tuindeuren. Eetkeuken met hoekbank, bijkeuken met aansluiting wasmachine, kast en achterdeur.**

**Op 1e verdieping, overloop, vijf slaapkamers en badkamer met douchecabine, toilet en dubbel wastafelmeubel.**

**Vaste trap naar 2e verdieping, opstelling CV combiketel, open zolder.**

**Stenen garage met zolder, houtopslag en zonnige tuin, op het westen gelegen.**

Verder is het object is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, 22 zonnepanelen en CV uit 2021.

Bel voor meer informatie met Marcel Bal Makelaardij, 0187 484044 of email naar [info@mbmakelaardij.nl](mailto:info@mbmakelaardij.nl)

### Overdracht

Vraagprijs: 399.500,- k.k.

Status: Bijzondere woning

Aanvaarding: In overleg

### Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning

Bouwjaar: 1949

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak

### Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 125m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 0

Externe bergruimte: 24 m2

Perceel oppervlakte: 285

Inhoud: 500m<sup>3</sup>

